

# ÜBERBAUUNG „LEHRA“ IN FIESCH

## 2 ½ Zimmerwohnung im Parterre

### Fiesch

Fiesch, ein touristischer Ort im Goms mit bester Wohnqualität, klimatisch ideal für jung und alt. Mit der Bahn via NEAT – Visp oder via Gotthard-Göschenen/Andermatt oder mit dem Auto ist Fiesch jederzeit gut erreichbar (16 km von Brig und 24 km vom wichtigen Verkehrsknotenpunkt Visp entfernt).

### **Fiesch im Winter**

Ausgangspunkt zum wunderschönen Skigebiet Fiescheralp – Eggishorn / Aletscharena (Fiescher-, Bettmer- und Riederalp) mit Schlittelpiste und gepfadeten Wanderwegen. Langlaufloipe zwischen Niederwald und Oberwald. In Fiesch gibt es ein grosses Angebot für die Freizeit mit Hallenbad, Squashhallen, Minigolf und Tennisplätzen. Weiter bietet Fiesch Flugschulen für Deltasegler und Gleitschirmflieger mit Landeplatz vor der „Haustüre“.

### **Fiesch im Sommer**

Ausgangspunkt für unzählige Spaziergänge, Wanderungen und Bergtouren (auch geführte) für jedermann.

### Lage der Wohnung

Das Haus Typ 6 der Überbauung „Lehra“ liegt am Nordhang des Dorfes Fiesch in unverbaubarer Lage. Es kann Sommer und Winter mit Auto erreicht werden. Im Winter endet die Skipiste 20 m' oberhalb der Überbauung.

### Ausbau

Das Haus wurde im Jahre 1996 nach den neuesten technischen Anforderungen und mit einem hohen Ausbaustandart erstellt.

Die Wohnung liegt im Parterre und verfügt über einen eigenen Parkplatz, einen eigenen Sitzplatz im Freien und einen separaten Keller/Abstellplatz.

- § Umfassungswände: Aussenschale in Beton, Innenschale in Backstein.
- § Heizung: Zentrale, automatische Ölheizung mit Aussentemperaturregelung.
- § Bodenbeläge: Platten im Wohnraum und in Dusche/WC. PVC-Bodenbelag im Schlafzimmer.
- § Eingang: Es besteht ein separater Eingang zur Wohnung im Süden.

Die Wohnung ist im Januar 2010 total neu renoviert worden: neue Küchenkombination, Bodenplatten und ein neuer Anstrich.

### Verkaufspreis

2 ½ Zimmerwohnung inkl. Parkplatz

Fr. 215'000.00