

# MEHRFAMILIENHAUS „GEBREITEN“ GAMPEL

## Studio im 1. OG

### Gampel

Gampel, ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern und bester Wohnqualität, liegt am Eingang zum Lötschental. Gampel ist zentral gelegen, mit sehr gutem Anschluss an die Deutschschweiz durch den Lötschbergtunnel.

Interessante touristische Orte liegen in nächster Nähe, wie das Lötschental/ Lauchernalp, Leukerbad/Torrent, die Augsbordregion mit 3 Skigebieten, St. Luc, Montana usw. In ca. 1 Stunde sind Zermatt oder Haute Nendaz mit dem Auto erreichbar.

In Gampel und Umgebung gibt es ein reichhaltiges Angebot für Freizeit und Kultur. Hallenbad, 4 Tennisplätze, 2 Fussballplätze in Steg. Minigolfplatz in Gampel. Vitaparcour und ein sehr sonnig gelegenes Skigebiet in Jeizinen. Biker-Route zwischen Jeizinen und Leukerbad. Golfplatz in Agarn. Das Kultur- und Kongresszentrum mit reichhaltigem Angebot an Vorführungen und Anlässen in Visp.

Die einzigartige Natur im Oberwallis bietet unerschöpfliche Wandermöglichkeiten.

### Lage:

Das MFH „Gebreiten“ befindet sich in einem neu erbauten Wohnquartier in Gampel. Die Lage ist sehr ruhig und das ganze Quartier ist äusserst gepflegt gehalten.

### Ausbau

Das Haus wurde im Jahre 1995 nach den neuesten technischen Anforderungen und mit einem hohen Ausbaustandard erstellt.

Das Studio liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Umfassungswände: Zweischalenmauerwerk mit Wärmedämmung

Heizung: Zentrale, automatische Ölheizung mit Aussentemperaturregelung.

Bodenbeläge: Platten im Wohnraum und im Bad.

### Verkaufspreis

Studio	Fr. 120'000.--
Parkplatz im Osten	Fr. 10'000.—